

Für ein stabiles Budget
und einen attraktiven Standort

JA ZUM MEHRWERT- AUSGLEICH

EIN

MEHRWERT

FÜR ALLE!

*Vom Mehrwertausgleich
profitiert die gesamte Bevölkerung*



Die Mitte
Dübendorf



Mehrwertausgleich ist fair

Auf- oder Umzonung generiert Mehrwert für die Grundeigentümerschaft, aber Mehrkosten für die Allgemeinheit. Der Mehrwertabgabebesatz von 40% bringt hier einen fairen Ausgleich. 60% des Mehrwerts bleiben bei der Investorin. Es handelt sich um eine einmalige Abgabe.

Die Grundeigentümerschaft beteiligt sich damit an der Finanzierung von Investitionen, die für eine attraktive Stadtentwicklung nötig sind.

Mieten und Grundstückspreise werden nicht teurer

Mietpreise und Grundstückspreise werden durch die Nachfrage/Angebot bestimmt. Steuern und Abgaben haben keinen Einfluss auf die Mietpreise. Dies haben entsprechende Studien nachgewiesen.

Stabile Steuern dank Mehrwertausgleich

Ein Nein gefährdet das Budget unserer Stadt. Ohne diesen Ausgleich müssen die zum Teil erheblichen Folgekosten von Projekten vollumfänglich über Steuererträge finanziert werden.

Mehrwertausgleich nur bei Auf- oder Umzonung

Solange man gemäss Bauzonenordnung regulär baut, sind keine Abgaben fällig. Ein Mehrwertausgleich wird nur fällig bei Um- oder Aufzonungen auf Grundstücken von über 1600m², kleinere Grundstücke sind nicht betroffen.

Mehrwertausgleich wertet auf

Der Mehrwertausgleich hilft uns den öffentlichen Raum zu gestalten und aufzuwerten, z.B. durch die Schaffung von Grünflächen und Parks oder die Förderung der Biodiversität und des öffentlichen Verkehrs.

Die Mehrheit des Gemeinderates und der Stadtrat empfiehlt die Vorlage zur Annahme.

mehrwert-duebendorf.ch

